

Россия, 446115, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Харьковская, 14
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Жилищно-Строительная Компания»

ИНН 6330043109 КПП 633001001 р/с40702810154400007046 в Поволжском банке ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Самара
к/с30101810200000000607 БИК 043601607 ОГРН №1106330003900 от 24.12.2010г. Телефон 8-846-39-3-34-73

исх 85
от 30.05.23.

Директору МУП
городского округа Чапаевск «ГРЦ»
Трофимовой О.М.

ООО «Жилищно-Строительная Компания» направляет Вам информацию о размере платы за содержание и ремонт жилых помещений по МКД находящимся в нашем управлении, непосредственном управлении и обслуживаемом по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с 01 июля 2023 г.

Директор ООО «Жилищно-Строительная Компания»



Блынский А.Д.

Список МКД по ООО "ЖСК" на 01 июля 2023 г.

п/п	Адрес МКД	№ дома	Категория МКД	Тариф с 01 июля 2023 г.	
1	Ватутина	4	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
2	Ватутина	6	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
3	Ватутина	8	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
4	Ватутина	18Б	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки) непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.
5	Ватутина	20а	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.

6	Ватутина	20	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.
7	Железнодорожная	68	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
8	Железнодорожная	77	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С 1 кв.по 20 кв. 36 кв. По 65 С уб.л/кл.
	Железнодорожная	77	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,без уборки л/кл.	21,06	С 21 кв.по 35,66 кв. По 100 кв.без уб.л/кл.
9	Железнодорожная	84	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
10	Железнодорожная	111	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.

11	Железнодорожная	113	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.
12	Запорожская	24	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	
13	Запорожская	29	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
14	Запорожская	36	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,без уборки л/кл.	21,06	Без уб.л/кл.
15	Ленина	82	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
16	Ленина	88	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
17	Ленина	99	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.

18	Ленина	102	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
19	Ленина	107	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
20	Пархоменко	102	договор на оказание услуг по содержанию и выполнени работ по ремонту общего имущества	23,66	
21	Таганрогская	20	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
22	Таганрогская	26	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
23	Таганрогская	32	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.
24	Таганрогская	36	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.

25	Таганрогская	38	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.
26	Таганрогская	40	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.
27	Харьковская	11	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
28	Херсонская	6	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
29	Херсонская	13	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
30	Херсонская	19	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
31	Черняховского	2	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.

32	Черняховского	6	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.
33	Черняховского	21А	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборко й/кл. непосредств енное управление	23,66	Непоср.упр. С уборкой л/кл.
34	Черняховского	22А	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.
35	Щорса	3	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.
36	Щорса	5	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл. (малосемейк и и новостройки)	23,66	С уборкой л/кл.
37	Щорса	27	жил.дома,им еющие все виды благоустройс тва с т/обменникам и,с уборкой л/кл.	23,66	С уборкой л/кл.

Исполнитель Орлова О.В.
3-34-73

Вид работ	Единица измерения	Тариф в от. числе 100%
1. Подготовка проекта	1.1. Разработка проекта	22.50
2. Изготовление	2.1. Изготовление	22.50
3. Монтаж	3.1. Монтаж	22.50
4. Испытания	4.1. Испытания	22.50
5. Приемка	5.1. Приемка	22.50
6. Эксплуатация	6.1. Эксплуатация	22.50
7. Ремонт	7.1. Ремонт	22.50
8. Замена	8.1. Замена	22.50
9. Установка	9.1. Установка	22.50
10. Проверка	10.1. Проверка	22.50
11. Настройка	11.1. Настройка	22.50
12. Обслуживание	12.1. Обслуживание	22.50
13. Ремонт	13.1. Ремонт	22.50
14. Замена	14.1. Замена	22.50
15. Установка	15.1. Установка	22.50
16. Проверка	16.1. Проверка	22.50
17. Настройка	17.1. Настройка	22.50
18. Обслуживание	18.1. Обслуживание	22.50
19. Ремонт	19.1. Ремонт	22.50
20. Замена	20.1. Замена	22.50
21. Установка	21.1. Установка	22.50
22. Проверка	22.1. Проверка	22.50
23. Настройка	23.1. Настройка	22.50
24. Обслуживание	24.1. Обслуживание	22.50
25. Ремонт	25.1. Ремонт	22.50
26. Замена	26.1. Замена	22.50
27. Установка	27.1. Установка	22.50
28. Проверка	28.1. Проверка	22.50
29. Настройка	29.1. Настройка	22.50
30. Обслуживание	30.1. Обслуживание	22.50
31. Ремонт	31.1. Ремонт	22.50
32. Замена	32.1. Замена	22.50
33. Установка	33.1. Установка	22.50
34. Проверка	34.1. Проверка	22.50
35. Настройка	35.1. Настройка	22.50
36. Обслуживание	36.1. Обслуживание	22.50
37. Ремонт	37.1. Ремонт	22.50
38. Замена	38.1. Замена	22.50
39. Установка	39.1. Установка	22.50
40. Проверка	40.1. Проверка	22.50
41. Настройка	41.1. Настройка	22.50
42. Обслуживание	42.1. Обслуживание	22.50
43. Ремонт	43.1. Ремонт	22.50
44. Замена	44.1. Замена	22.50
45. Установка	45.1. Установка	22.50
46. Проверка	46.1. Проверка	22.50
47. Настройка	47.1. Настройка	22.50
48. Обслуживание	48.1. Обслуживание	22.50
49. Ремонт	49.1. Ремонт	22.50
50. Замена	50.1. Замена	22.50
51. Установка	51.1. Установка	22.50
52. Проверка	52.1. Проверка	22.50
53. Настройка	53.1. Настройка	22.50
54. Обслуживание	54.1. Обслуживание	22.50
55. Ремонт	55.1. Ремонт	22.50
56. Замена	56.1. Замена	22.50
57. Установка	57.1. Установка	22.50
58. Проверка	58.1. Проверка	22.50
59. Настройка	59.1. Настройка	22.50
60. Обслуживание	60.1. Обслуживание	22.50
61. Ремонт	61.1. Ремонт	22.50
62. Замена	62.1. Замена	22.50
63. Установка	63.1. Установка	22.50
64. Проверка	64.1. Проверка	22.50
65. Настройка	65.1. Настройка	22.50
66. Обслуживание	66.1. Обслуживание	22.50
67. Ремонт	67.1. Ремонт	22.50
68. Замена	68.1. Замена	22.50
69. Установка	69.1. Установка	22.50
70. Проверка	70.1. Проверка	22.50
71. Настройка	71.1. Настройка	22.50
72. Обслуживание	72.1. Обслуживание	22.50
73. Ремонт	73.1. Ремонт	22.50
74. Замена	74.1. Замена	22.50
75. Установка	75.1. Установка	22.50
76. Проверка	76.1. Проверка	22.50
77. Настройка	77.1. Настройка	22.50
78. Обслуживание	78.1. Обслуживание	22.50
79. Ремонт	79.1. Ремонт	22.50
80. Замена	80.1. Замена	22.50
81. Установка	81.1. Установка	22.50
82. Проверка	82.1. Проверка	22.50
83. Настройка	83.1. Настройка	22.50
84. Обслуживание	84.1. Обслуживание	22.50
85. Ремонт	85.1. Ремонт	22.50
86. Замена	86.1. Замена	22.50
87. Установка	87.1. Установка	22.50
88. Проверка	88.1. Проверка	22.50
89. Настройка	89.1. Настройка	22.50
90. Обслуживание	90.1. Обслуживание	22.50
91. Ремонт	91.1. Ремонт	22.50
92. Замена	92.1. Замена	22.50
93. Установка	93.1. Установка	22.50
94. Проверка	94.1. Проверка	22.50
95. Настройка	95.1. Настройка	22.50
96. Обслуживание	96.1. Обслуживание	22.50
97. Ремонт	97.1. Ремонт	22.50
98. Замена	98.1. Замена	22.50
99. Установка	99.1. Установка	22.50
100. Проверка	100.1. Проверка	22.50

Размер платы за содержание жилых помещений в МКД обслуживаемых ООО "Жилищно-Строительная Компания" по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества с 01 июля 2023 года ул.Пархоменко, д.102

№№	Наименование работ, услуг	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, с уборкой лестничных клеток
		1 м2 общей площади
1.	Содержание жилья, в том числе	14,51
1.1.	Уборка лестничных клеток	2,60
1.2.	Уборка и содержание прид. терр.	3,00
1.3.	Дератизация и дезинсекция	0,30
1.4.	Содержание АДС	5,34
1.5.	Содержание общего имущества	3,27
2.	Ремонт общего имущества дома	8,33
	В т.ч ремонт общего имущества дома	7,93
	В т.ч. прочистка и ремонт теплообменников	0,40
3.	Услуги управления	0,00
4.	Всего цена за содержание и ремонт	22,84
5.	Техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	0,82
6.	Итого цена за содержание и ремонт общего имущества и ВДГО :	23,66

Примечание: С 01.01.2017 в соответствии со статьей 156 ЖК РФ, часть 9.1., плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисления за ОДН по электроэнергии производятся по фактическому объему расхода электроэнергии, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Начисления за ОДН по ХВС, ГВС, водоотведению производятся по нормативам.

Директор ООО "ЖСК"
Экономист

Блынский А.Д.
Орлова О.В.

Размер платы за содержание жилых помещений в МКД обслуживаемых ООО "Жилищно-Строительная Компания"
с 01 июля 2023 года

№	Наименование работ, услуг	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, с уборкой лестничных клеток (малосемейки и новостройки)	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, с уборкой лестничных клеток	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, без уборки лестничных клеток	Непосредственное управление		
		1 м2 общей площади	1 м2 общей площади	1 м2 общей площади	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, с уборкой лестничных клеток (малосемейки и новостройки)	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, с уборкой лестничных клеток	Жилые дома имеющие все виды благоустройства с тепло-обменниками, без уборки лестничных клеток
1.	Содержание жилья, в том числе	12,60	12,60	10,00	14,51	14,51	11,91
1.1.	Уборка лестничных клеток	2,60	2,52	0,00	2,60	2,52	0,00
1.2.	Уборка и содержание прид. терр.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
1.3.	Дератизация и дезинсекция	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
1.4.	Содержание АДС	4,28	4,36	4,28	5,34	5,36	5,34
1.5.	Содержание общего имущества	2,42	2,42	2,42	3,27	3,33	3,27
2.	Ремонт общего имущества дома	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33	8,33
	В т.ч. ремонт общего имущества дома	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93	7,93
	В т.ч. прочистка и ремонт теплообменников	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
3.	Услуги управления	1,91	1,91	1,91	0,00	0,00	0,00
4.	Всего цена за содержание и ремонт	22,84	22,84	20,24	22,84	22,84	20,24
5.	Техническое обслуживание ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
6.	Итого цена за содержание и ремонт общего имущества и ВДГО :	23,66	23,66	21,06	23,66	23,66	21,06

Примечание: С 01.01.2017 в соответствии со статьей 156 ЖК РФ, часть 9.1., плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Начисления за ОДН по электроэнергия производятся по фактическому объему расхода электроэнергии, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. Начисления за ОДН по ХВС, ГВС, водоотведению производятся по нормативам.

Директор ООО "ЖСК"
Экономист

Блынский А.Д.
Орлова О.В.